



TEAM CÔTE D'AZUR

Succeed in Côte d'Azur



INVESTIR SUR LA CÔTE D'AZUR

NICE CÔTE D'AZUR • NICE ÉCO-VALLÉE • SOPHIA ANTIPOLIS

WWW.INVESTINCOTEDAZUR.COM



Programmes immobiliers majeurs

PROGRAMMES LIVRÉS (BUREAUX)

NOVA SOPHIA
6 500 m² / 2018

ARCOLE
13 300 m² / 2019

ARCANES
8 500 m² / 2020

ARTEPARC
6 500 m² / 2019-2020

GARDEN SPACE
8 200 m² / 2019-2020

FAIRWAY
5 000 m² / 2020

BELVEDERE
3 700 m² / 2021

SKY SOPHIA
9 500 m² / 2021

PROGRAMMES EN COURS (BUREAUX)

NATURAE
6 350 m² / 2022

CENTRIUM
12 600 m² / 2022

ATHENA
4 100 m² / 2022

THE HIVE
2 850 m² / 2022

LE PATIO
11 000 m² / 2022

COR NATURA
9 500 m² / 2023

SYMPHONIA
9 500 m² / 2023

ECOTONE
31 000 m² / 2023

GREEN HORIZON
2 200 m² / 2023

CANOPE
12 000 m² / 2024

POLE INNOVATION
10 000 m² / 2024

VILLAGE DE SOPHIA
20 000 m² / 2025

PROGRAMMES EN COURS

ECO-QUARTIER ST ISIDORE
55 000 m² / 2022
BUREAUX - LOGEMENTS
COMMERCES (IKEA)

293 BD MERCANTOUR
20 700 m² / 2022
BUREAUX - HOTEL - COMMERCES

PROGRAMME LIVRÉ

ROGUEZ VILLAGE
15 000 m² / 2020
PARC D'ACTIVITES

NICE CENTRE

PROGRAMME EN COURS

ICONIC / GARE THIERS
18 300 m² / 2022
BUREAUX - HOTELS
COMMERCES - SERVICES

NICE ÉCO-VALLÉE

CAGNES-SUR-MER

NICE

MONACO

MENTON

GRAND ARÉNAS

PROGRAMMES LIVRÉS

CONNEXIO
11 500 m² / 2019
BUREAUX

NEO
13 600 m² / 2020
BUREAUX - HOTELS - COMMERCES

UNITY
20 500 m² / 2021
BUREAUX - HOTELS - COMMERCES

375 NICE PROMENADE
1 600 m² / 2021
BUREAUX

PROGRAMMES EN COURS

AIR PROMENADE
25 000 m² / 2021
BUREAUX - HOTELS - COMMERCES

NOUVEL'R
PROGRAMME MIXTE AVEC 11 000 m²
DE BUREAUX / 2021

AVANT-SCENE
PROGRAMME MIXTE AVEC 3 700 m²
DE BUREAUX / 2022 - 2023

ILOT 3.5 BIS
6 000 m² / 2024
BUREAUX

ILOT 3.2
18 000 m² / 2025 - 2026
PROGRAMME MIXTE

PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL
PALAIS DES EXPOSITIONS

NICE MÉRIDIA

PROGRAMMES LIVRÉS

THE CROWN
11 000 m² / 2015
BUREAUX

ANIS
6 700 m² / 2019
BUREAUX

PALAZZO
7 900 m² / 2019
BUREAUX

IMREDD
5 000 m² / 2020
BUREAUX - LABORATOIRES

PROGRAMMES EN COURS

JOIA MERIDIA
73 500 m² / 2023 - 2025
LOGEMENTS - COMMERCES -
BUREAUX - HOTELS

CAMPUS SUD DES METIERS
24 000 m² / 2021
BUREAUX - LOGEMENTS

INPHYNI
6 500 m² / 2022
BUREAUX - LABORATOIRES

ILOT 2.4 B
5 500 m² / 2024
BUREAUX - LABORATOIRES

PROGRAMME EN COURS

LA VILLETTE
40 000 m² / 2025
BUREAUX - COMMERCES
LOGEMENTS

GRASSE

SOPHIA ANTIPOLIS

ANTIBES

CANNES

A8

A8

PROJETS DISPONIBLES POUR VOTRE IMPLANTATION SUR LA CÔTE D'AZUR

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR > NICE ÉCO-VALLÉE

SOPHIA ANTIPOLIS

LIVRÉS

NICE GRAND ARENAS



UNITY (Nacarat/AEW)
Bureaux, hôtels, commerces
(20 500 m²)

NICE MÉRIDIA



ANIS (Pitch/Deltager)
Bureaux (6 700 m²)

NICE GRAND ARENAS



AIR PROMENADE
(Aéroport Nice, AG Real Estate, Citygate)
Bureaux, hôtel, commerces
(25 000 m²)

NICE MÉRIDIA



INPHYNI
(Université Côte d'Azur)
Laboratoires et enseignement
(6 500 m²)

PROJETS À VENIR

NICE MÉRIDIA



JOIA MERIDIA
(Pitch promotion, Eiffage Immobilier)
Logements et commerces
(73 500 m²)

ILOT 2.4 B
Bureaux et laboratoires (5 500 m²)

NICE GRAND ARENAS

ILOT 3.5 BIS
Bureaux (6 000 m²)

ILOT 3.2
Bureaux, logements, services
(18 000 m²)

NICE ST ISIDORE



293 BD DU MERCANTOUR (Adim)
Bureaux, hôtel, commerces
(20 700 m²)

CAGNES-SUR-MER



LA VILLETTE
(Bouygues Immobilier)
Logements, commerces, bureaux
(40 000 m²)

LIVRÉS

SOPHIA ANTIPOLIS



ARTEPARC SOPHIA (Artéa)
Bureaux (4 350 m²)



ARCOLE (BMG)
Bureaux (13 300 m²)



LES ARCANES
(Serclib/Atlant)
Bureaux (8 500 m²)



NOVA SOPHIA
(Courtin Real Estate/Deltager)
Bureaux (6 500 m²)



GARDEN SPACE
(Valimmo promotion)
Bureaux (8 200 m²)



FAIRWAY
(Nexity/Immovalor)
Bureaux (5 000 m²)



SKY SOPHIA (Lazard)
Bureaux (9 500 m²)



BELVEDERE
(Valimmo promotion)
Bureaux (3 700 m²)

SOPHIA ANTIPOLIS



CENTRIUM
(Courtin Real Estate/Unofi)
Bureaux, commerces, services
(12 600 m²)



NATURAE
(Courtin Real Estate/Deltager)
Bureaux (6 350 m²)



LE PATIO
(Ciriux Darclays)
Bureaux (11 000 m²)



COR NATURA
(Courtin Real Estate)
Bureaux (9 500 m²)

PROJETS À VENIR

SOPHIA ANTIPOLIS



ATHENA (Artéa)
Bureaux (4 100 m²)



THE HIVE
(Etke Promotion)
Bureaux (2 850 m²)



SYMPHONIA
(Valimmo promotion)
Bureaux (9 500 m²)



GREEN HORIZON
(Promoca)
Bureaux (2 200 m²)



ECOTONE
(Cie de Phalsbourg)
Bureaux, hôtel, services
(40 000 m²)



POLE INNOVATION
(CASA)
Espaces dédiés aux startups et acteurs de l'innovation (10 000 m²)



VILLAGE DE SOPHIA
(Cie de Phalsbourg)
Programme de 75 000 m² :
hôtel, commerces, services
et bureaux (20 000 m²)



CANOPE
(Equilis)
Programme de 29 000 m² :
logements, services et bureaux
(12 000 m²)



NEO (Linkcity/Keys)
Bureaux, hôtel, commerce
(13 600 m²)



PALAZZO PALAZZO
(Nexity/Vinson)
Bureaux (7 900 m²)



NOUVEL'R (Sogéprom/Amundi)
Programme mixte avec
11 000 m² de bureaux



CAMPUS SUD DES MÉTIERS
(CCI Nice Côte d'Azur)
Enseignement et logements
(24 000 m²)



CONNEXIO
(BNP Paribas Immobilier/UNOFI)
Bureaux (11 000 m²)



IMREDD (Université Côte d'Azur)
Bureaux et laboratoires
(5 000 m²)



AVANT-SCÈNE (Fisam/Quartus)
Programme mixte avec
3 700 m² de bureaux

NICE ROGUEZ



ROGUEZ VILLAGE (Périal/AEW)
Parc d'activités (15 000 m²)

NICE CENTRE-VILLE



ICONIC (Cie de Phalsbourg)
Bureaux, hôtel, commerces,
services (18 300 m²)

NICE ST ISIDORE



ÉCO QUARTIER ST-ISIDORE
(IKEA, Bouygues Immobilier)
Logements, commerces, bureaux
(55 000 m²)

We craft your future.



TEAM CÔTE D'AZUR

Succeed in Côte d'Azur

TEAM CÔTE D'AZUR - 400, Promenade des Anglais BP 3185 - 06204 NICE Cedex 3

Tél. : +33 4 92 17 51 51 - info@teamcotedazur.fr - investincotedazur.com

