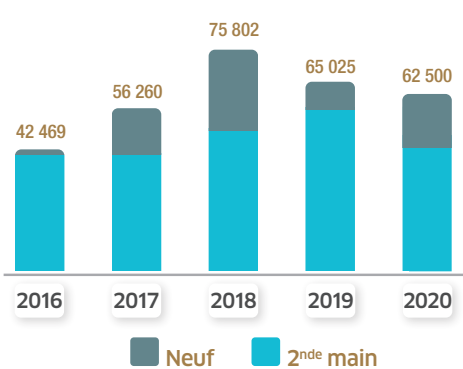


MARCHÉ AZURÉEN / BUREAUX

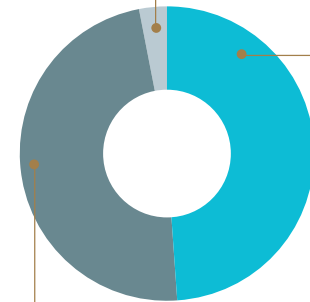
HISTORIQUE DE LA DEMANDE PLACÉE en m²



DEMANDE PLACÉE



AUTRE 3% MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR 49%



SOPHIA ANTIPOLIS
48%

5%

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

6%

SOPHIA
ANTIPOLIS

TAUX DE RENDEMENT



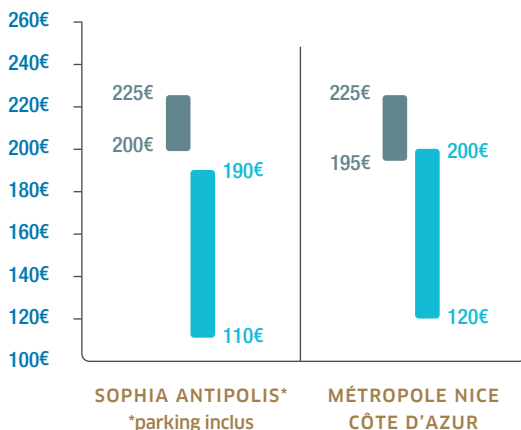
OFFRE DISPONIBLE À 1 AN (06)

100 000 m²
(Neuf et 2^{de} main)



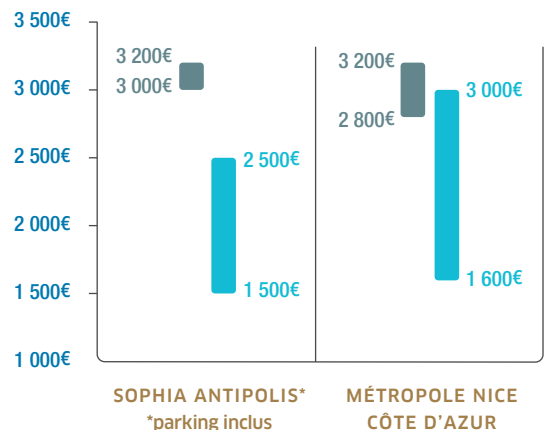
LOCATION

Fourchette de prix par m²/an / HT / HC



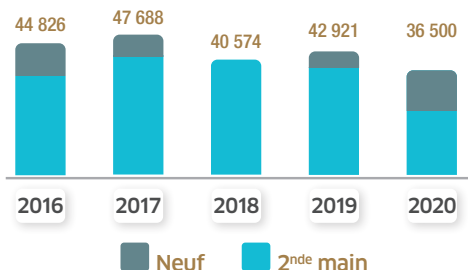
ACQUISITION

Fourchette de prix par m²

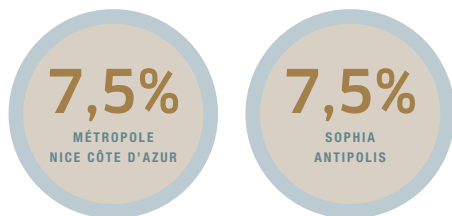
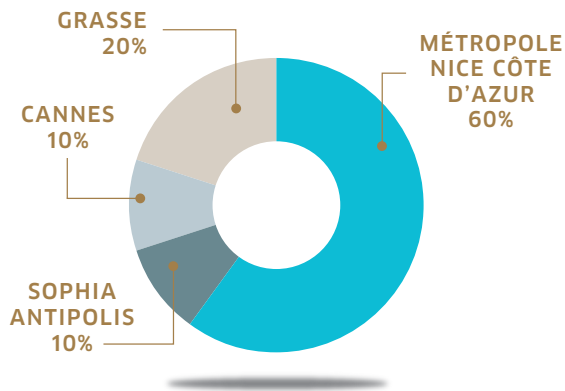


MARCHÉ AZURÉEN / LOCAUX D'ACTIVITÉ

HISTORIQUE DE LA DEMANDE PLACÉE en m²



DEMANDE PLACÉE



TAUX DE RENDEMENT



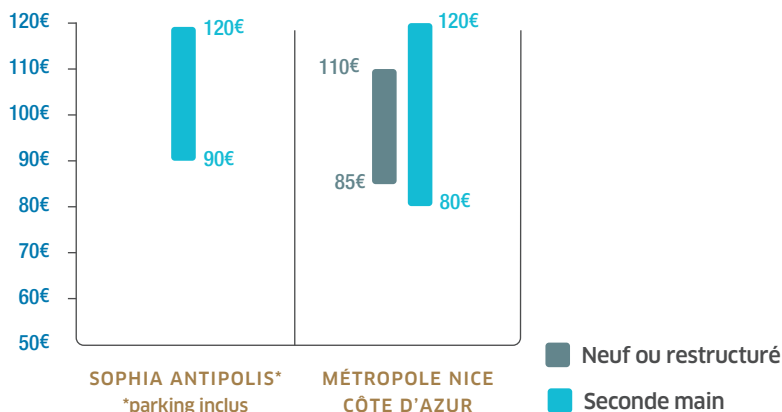
OFFRE DISPONIBLE À 1 AN (06)

40 000 m²
(Neuf et 2^{de} main)



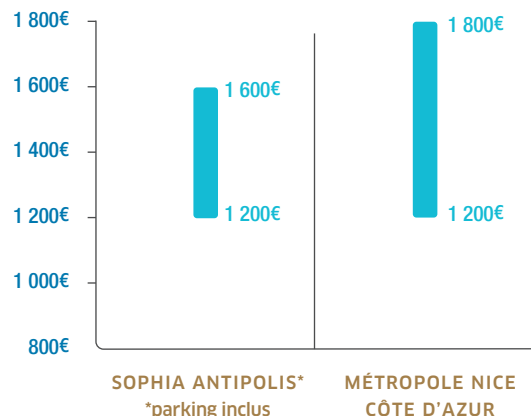
LOCATION

Fourchette de prix par m²/an / HT / HC



ACQUISITION

Fourchette de prix par m²



TEAM CÔTE D'AZUR • 400, Promenade des Anglais • BP 3185 • 06204 NICE Cedex 3
Tél. : +33 4 92 17 51 51 • info@teamcotedazur.fr - investincotedazur.com