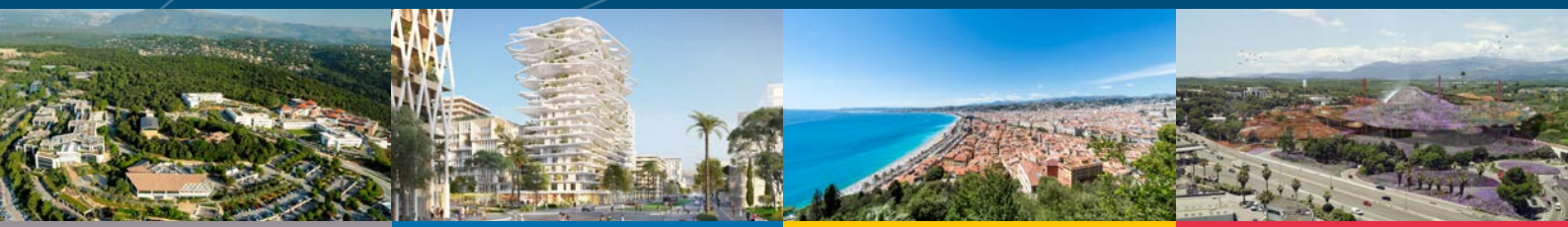


IMMOBILIER D'ENTREPRISE



TEAM
CÔTE
D'AZUR

WWW.INVESTINCOTEDAZUR.COM



INVESTIR SUR LA CÔTE D'AZUR

NICE CÔTE D'AZUR • NICE ÉCO-VALLÉE • SOPHIA ANTIPOLIS

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

CCI NICE
CÔTE D'AZUR

NICE
ÉCOVALLÉE

RÉGION
SUD
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
SOPHIA ANTIPOLIS

PROGRAMMES IMMOBILIERS MAJEURS

- TECHNOPOLE SOPHIA ANTIPOLIS
- PARC D'ACTIVITÉ DE GRASSE
- PARC D'ACTIVITÉ DE CANNES
- OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL NICE ÉCO-VALLÉE

PROGRAMMES LIVRÉS (BUREAUX)	PROGRAMMES EN COURS (BUREAUX)
NOVA SOPHIA RÉHABILITATION 6 500 m ²	ARTEPARC 2 150 m ² / 2021
ARCANES 8 500 m ²	BELVEDERE 3 700 m ² / 2021
ARCOLE RÉHABILITATION 13 300 m ²	CENTRIUM 14 500 m ² / 2020-2022
ARTEPARC 4 350 m ²	FAIRWAY 5 000 m ² / 2020
GARDEN SPACE 8 200 m ²	SKY SOPHIA 9 500 m ² / 2020
	NATURAE 6 250 m ² / 2021
	ECOTONE 31 000 m ² / 2022
	LES CLAUSONNES 20 000 m ² / 2023
	POLE DE L'INNOVATION 10 000 m ² / 2023

NICE MÉRIDIA

PROGRAMMES LIVRÉS	PROGRAMMES EN COURS
ANIS 6 700 m ² BUREAUX	JOIA MERIDIA 73 500 m ² LOGEMENTS - COMMERCE BUREAUX - HÔTELS / 2020-2025
SKY VALLEY 3 600 m ² BUREAUX - COMMERCE	CAMPUS SUD DES MÉTIERS 24 000 m ² BUREAUX - LOGEMENTS / 2021
THE CROWN 11 000 m ² BUREAUX	INPHYNI 6 500 m ² BUREAUX - LABORATOIRES / 2021
IMREDD 5 000 m ² BUREAUX - LABORATOIRES	
PALAZZO MÉRIDIA 7 900 m ² BUREAUX	

NICE CENTRE

PROGRAMMES LIVRÉS
PASTEUR 2 81 000 m ² - CHU
GARE DU SUD 25 600 m ² - COMMERCE - LOGEMENTS - CINÉMA
PROGRAMMES EN COURS
ICONIC / GARE THIERS 18 300 m ² BUREAUX - HÔTELS - COMMERCE SERVICES / 2021
CITÉ EUROPÉENNE DE L'INNOVATION EN SANTÉ 7 000 m ² BUREAUX - LOGEMENTS SERVICES / 2022

GRAND ARÉNAS

PROGRAMMES LIVRÉS
CONNEXIO 11 500 m ² BUREAUX
PROGRAMMES EN COURS
UNITY 20 500 m ² BUREAUX - HÔTELS COMMERCE / 2020
NEO 13 600 m ² BUREAUX - HÔTELS COMMERCE / 2020
NOUVEL'R 29 000 m ² BUREAUX - HÔTELS - COMMERCE RÉSIDENTS DE TOURISME ET ÉTUDIANTS - LOGEMENTS / 2021
AIR PROMENADE 25 000 m ² BUREAUX - HÔTELS COMMERCE - LOGEMENTS / 2022
GRAND CENTRAL 35 000 m ² BUREAUX - HÔTELS - COMMERCE LOGEMENTS / 2022-2023

PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL
PALAIS DES EXPOSITIONS

PROGRAMMES EN COURS
LA VILLETTE 40 000 m ² BUREAUX - COMMERCE LOGEMENTS / 2023

PROJETS DISPONIBLES POUR VOTRE IMPLANTATION SUR LA CÔTE D'AZUR

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR > NICE ÉCO-VALLÉE

LIVRÉS

2020

EN COURS DE RÉALISATION

PROJETS À VENIR



MISE EN SERVICE DE LA LIGNE 2 ET 3 DU TRAMWAY

Connexion Ouest-Est : Grand Arénas et Meridia <-> Aéroport <-> Centre-ville
Connexion Nord-Sud : Aéroport <-> Eco-quartier St Isidore

NICE CENTRE-VILLE



PASTEUR 2
CHU Pasteur 2
(81 000 m²)



GARE DU SUD
logements, commerces, cinéma
et parking (25 600 m²)

NICE MÉRIDIA (Plaine du Var)



ANIS
concept de bureau
avec terrasse (6 700 m²)



PALAZZO
bureaux
(7 900 m²)



SKY VALLEY
bureaux et commerces
(3 600 m²)



IMREDD : Institut Méditerranéen
du Risque, de l'Environnement et du
Développement durable (5 000 m²)

GRAND ARÉNAS



CONNEXIO
bureaux d'affaires
(11 500 m²)

LE ROGUEZ (Nice Écovallée)



LE ROGUEZ
parc d'activités industrielles
et artisanales (15 000 m²)

NICE CENTRE-VILLE



ÉCO QUARTIER LE RAY
logements, commerces (21 000 m²)
équipements sportifs et
parc urbain de 2,8 ha



ICONIC (GARE THIERS)
programme mixte de bureaux,
commerces, hôtel, restaurants,
salle de spectacle (18 300 m²)

GRAND ARÉNAS



UNITY
bureaux, 2 hôtels et commerces
(20 500 m²)



NEO
programme mixte de bureaux,
commerces et hôtel (13 600 m²)



AIR PROMENADE
bureaux, logements, hôtels
et commerces (25 000 m²)



NOUVEL'R : bureaux, logements,
hôtels, commerces, résidence
étudiante et tourisme (29 000 m²)

NICE MÉRIDIA (Plaine du Var)



INPHYNI : Institut de Physique de
Nice - laboratoires et enseignement
(6 500 m²) 300 chercheurs,
doctorants, techniciens



CAMPUS SUD DES MÉTIERS
enseignement et logements
(24 000 m²)
200 étudiants alternants

ST-ISIDORE (Plaine du Var)



ÉCO QUARTIER ST-ISIDORE
logements, commerces
(dont IKEA) et bureaux
(55 000 m²)

NICE CENTRE-VILLE



**CITÉ EUROPÉENNE
DE L'INNOVATION EN SANTÉ**
bâtiment totem (7 000 m²)

NICE MÉRIDIA (Plaine du Var)



JOIA MERIDIA
logements et commerces
(73 500 m²)

GRAND ARÉNAS



GRAND CENTRAL
bureaux, logements, résidences
étudiants, seniors, hôtels,
commerces (35 000 m²)

CAGNES-SUR-MER



LA VILLETTE
logements, commerces, bureaux
(40 000 m²)

PROJETS DISPONIBLES POUR VOTRE IMPLANTATION SUR LA CÔTE D'AZUR

SOPHIA ANTIPOLIS

LIVRÉS

2020

EN COURS DE RÉALISATION

PROJETS À VENIR

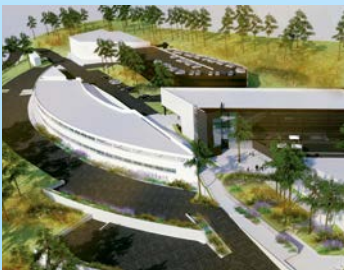
SOPHIA ANTIPOLIS



LES ARCANES (SERCIB)
bureaux sur 3 bâtiments
(8 500 m²)



ARTEPARC SOPHIA (ARTÉA)
bureaux sur 2 bâtiments
(4 350 m²)



ARCOLE (BMG)
bureaux sur 7 bâtiments
(13 300 m²)



GARDEN SPACE (VALIMMO PROMOTION)
bureaux sur 3 bâtiments
(8 200 m²)



NOVA SOPHIA (COURTIN REAL ESTATE)
bureaux sur 3 bâtiments
(6 500 m²)

SOPHIA ANTIPOLIS



ARTEPARC SOPHIA (ARTÉA)
bureaux sur 1 bâtiment
(2 150 m²)



BELVEDERE (VALIMMO PROMOTION)
bureaux sur 1 bâtiment
(3 700 m²)



SKY SOPHIA (LAZARD)
bureaux sur 2 bâtiments
(9 500 m²)



CENTRIUM (COURTIN REAL ESTATE)
bureaux, commerces, services
sur 4 bâtiments (14 500 m²)



FAIRWAY (NEXITY/STENA REALTY)
bureaux sur 4 bâtiments
(5 000 m²)

SOPHIA ANTIPOLIS



LES CLAUSSONNES (CIE DE PHALSBURG)
bureaux, hôtel, commerces,
services (100 000 m²)



NATURAE (COURTIN REAL ESTATE)
bureaux sur 2 bâtiments
(6 250 m²)



PÔLE DE L'INNOVATION
espaces tertiaires dédiés aux
startups et acteurs de l'innovation
(10 000 m²)



ECOTONE (CIE DE PHALSBURG)
bureaux, hôtel, services
(40 000 m²)



TEAM
CÔTE
D'AZUR

WWW.INVESTINCOTEDAZUR.COM

Une équipe au service de vos projets d'investissement sur la Côte d'Azur



PHILIPPE SERVETTI
CEO
pservetti@teamcotedazur.fr



PHILIPPE METAIS
Head of Real Estate
pmetais@teamcotedazur.fr

NOS SERVICES

EXPERTISE GRATUITE, PERSONNALISÉE ET CONFIDENTIELLE

SE CONNECTER



S'IMPLANTER



RECRUTER



FINANCER



COMMUNIQUER



TEAM CÔTE D'AZUR - 400, Promenade des Anglais BP 3185 - 06204 NICE Cedex 3

Tél. : +33 4 92 17 51 51 - info@teamcotedazur.fr - investincotedazur.com

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

CCI NICE
CÔTE D'AZUR

NICE
ÉCOVALLÉE

RÉGION
SUD
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
SOPHIA ANTIPOLIS