



TEAM
CÔTE
D'AZUR

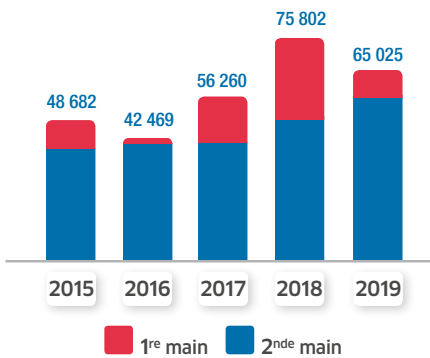
WWW.INVESTINCOTEDAZUR.COM

BAROMÈTRE 2019

PAR LE CLUB DE L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE AZURÉEN

MARCHÉ AZURÉEN / BUREAUX

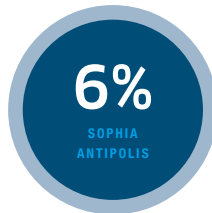
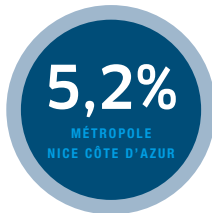
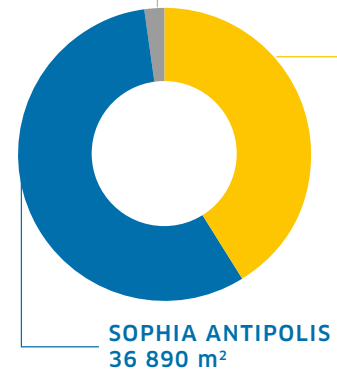
HISTORIQUE DU VOLUME DE TRANSACTIONS en m²



VOLUME DE TRANSACTIONS



AUTRE 1 277 m²
MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR 26 858 m²



TAUX DE RENDEMENT



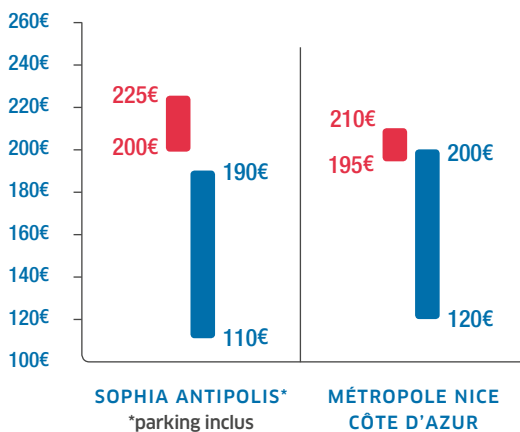
SURFACE DISPONIBLE (06)

88 000 m²
(1^{re} main et 2^{de} main)



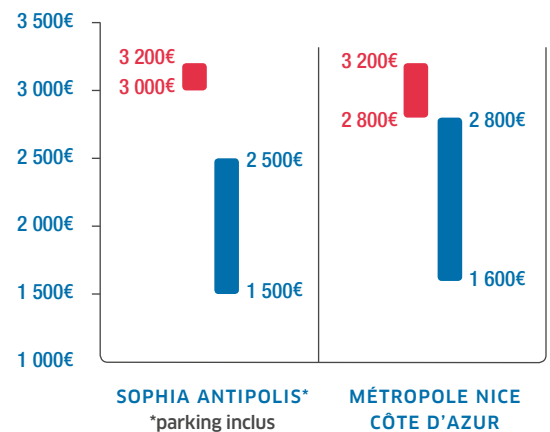
LOCATION

Fourchette de prix par m²/ an / HT / HC



ACQUISITION

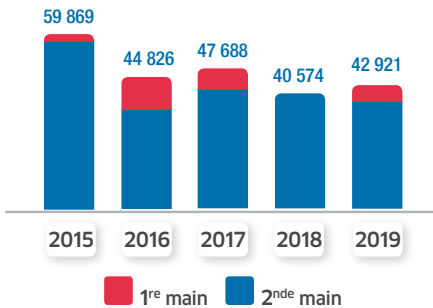
Fourchette de prix par m²



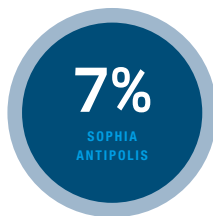
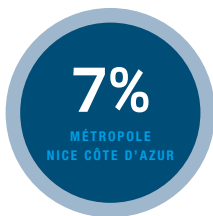
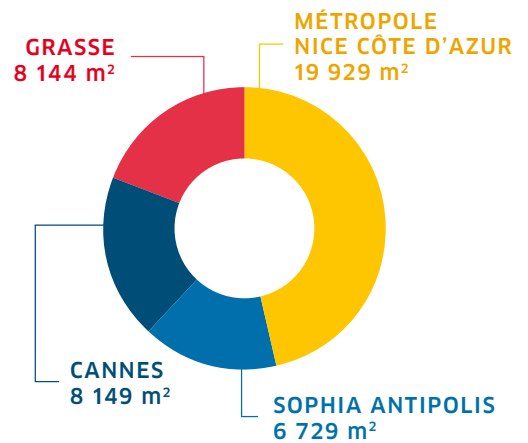


MARCHÉ AZURÉEN / LOCAUX D'ACTIVITÉ

HISTORIQUE DU VOLUME DE TRANSACTIONS en m²



VOLUME DE TRANSACTIONS



TAUX DE RENDEMENT

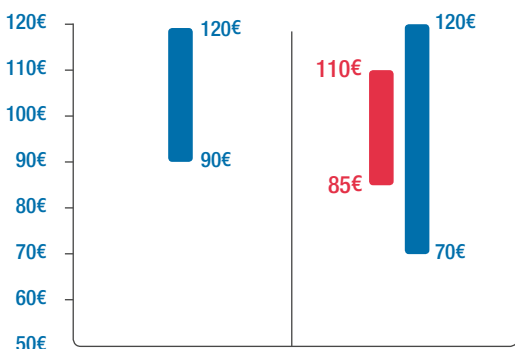


SURFACE DISPONIBLE (06)
45 000 m²
(1^{re} main et 2^{de} main)



LOCATION

Fourchette de prix par m²/ an / HT / HC



SOPHIA ANTIPOLIS*
*parking inclus

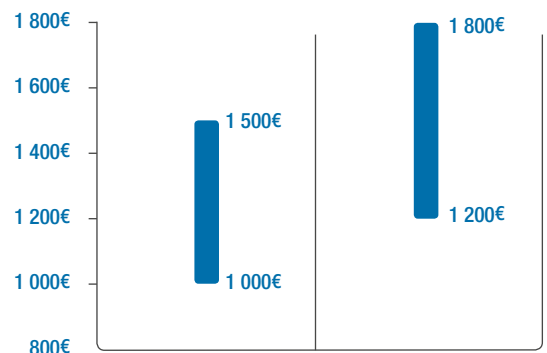
MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

■ Neuf ou restructuré
■ Seconde main



ACQUISITION

Fourchette de prix par m²



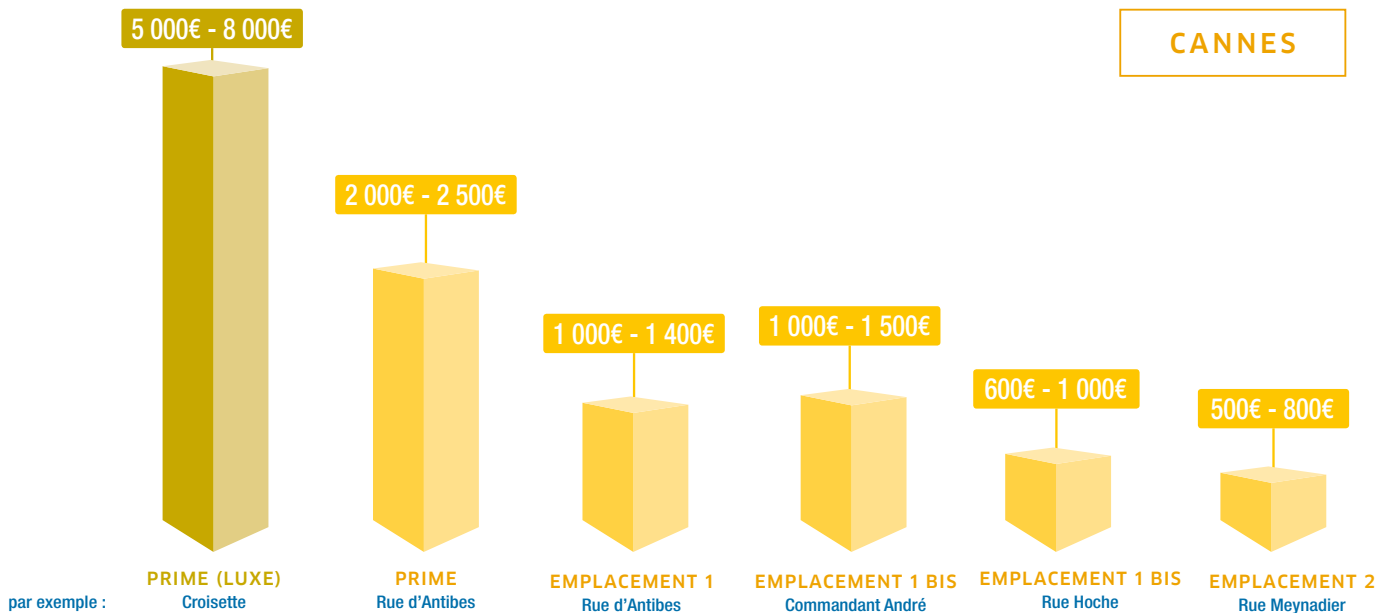
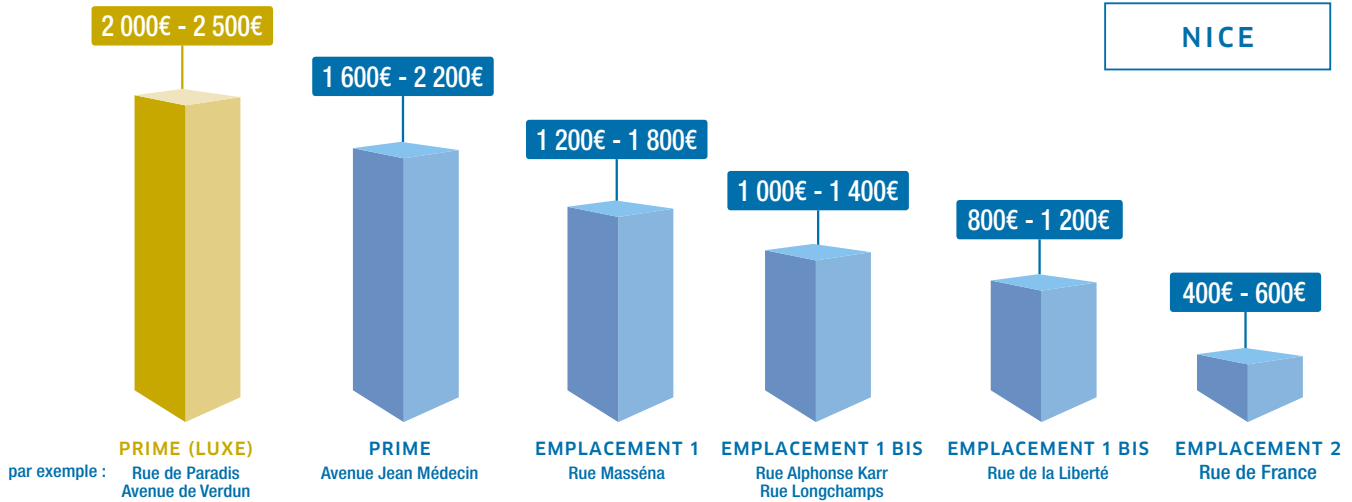
SOPHIA ANTIPOLIS*
*parking inclus

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

MARCHÉ AZURÉEN / COMMERCE

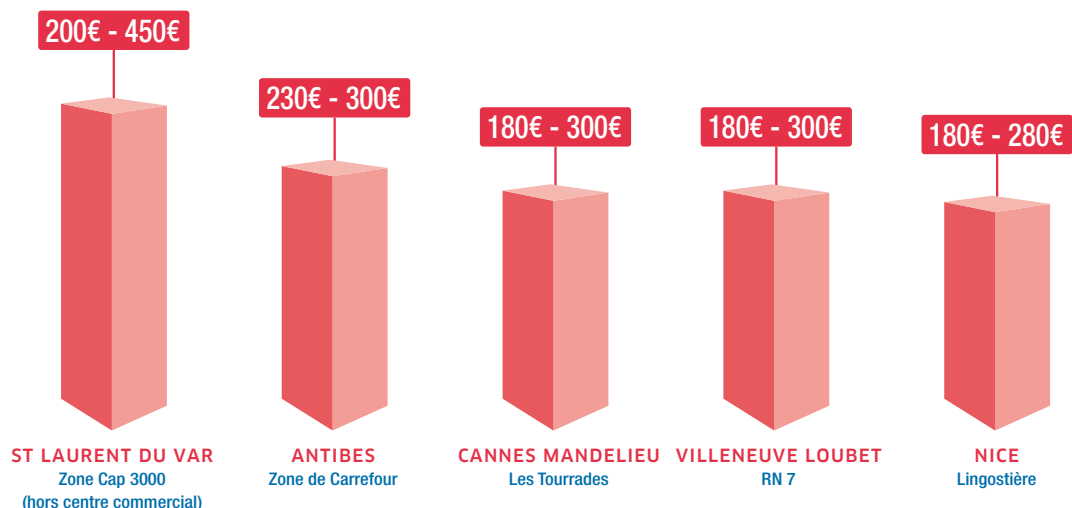
COMMERCE DE CENTRE VILLE

Prix moyen à la location
Fourchette de prix par m² / an / HT / HC



COMMERCE DE PÉRIPHÉRIE

Prix moyen à la location
Fourchette de prix par m² / an / HT / HC





TEAM
CÔTE
D'AZUR

WWW.INVESTINCOTEDAZUR.COM

MEMBRES DU CLUB DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE AZURÉEN

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

CCI NICE
CÔTE D'AZUR

RÉGION
SUD
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR

SOPHIA ANTIPOLIS

SYMISA
SOPHIA ANTIPOLIS

NICE
ÉCOVALLÉE

AÉROPORTS
DE LA CÔTE D'AZUR

Arthur
Lloyd

BERGÉ
IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

CBRE

CUSHMAN &
WAKEFIELD

Fonbail
IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

GROUPE
Caisse
des Dépôts

JLL.fr
PARTENAIRE

LOCOPRO
Conseil en Immobilier d'Entreprise

MÉTROPOLE
Commerces

MS
MICHEL SIMOND

NICEA CONSEIL
CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
An International Associate of Savills savills

odb
IMMOBILIER

TEAM CÔTE D'AZUR - 400, Promenade des Anglais BP 3185 - 06204 NICE Cedex 3
Tél. : +33 4 92 17 51 51 - info@teamcotedazur.fr - investincotedazur.com